

北京王府井百货（集团）股份有限公司

2013 年半年度报告摘要

一、重要提示

1.1 本半年度报告摘要来自半年度报告全文，投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读同时刊载于上海证券交易所网站等中国证监会指定网站上的半年度报告全文。

1.2 公司简介

| | | | |
|----------|-----------------|-----------------|--------|
| 股票简称 | 王府井 | 股票代码 | 600859 |
| 股票上市交易所 | 上海证券交易所 | | |
| 联系人和联系方式 | 董事会秘书 | 证券事务代表 | |
| 姓名 | 岳继鹏 | 连慧青 | |
| 电话 | 8610-65125960 | 8610-65125960 | |
| 传真 | 8610-65133133 | 8610-65133133 | |
| 电子信箱 | wfjdshh@126.com | wfjdshh@126.com | |

二、主要财务数据和股东变化

2.1 主要财务数据

单位：元 币种：人民币

| | 本报告期末 | 上年度末 | 本报告期末比上年度末增减(%) |
|------------------------|-------------------|-------------------|-----------------|
| 总资产 | 13,841,651,309.69 | 14,522,698,017.16 | -4.69 |
| 归属于上市公司股东的净资产 | 6,265,107,987.31 | 5,929,695,396.95 | 5.66 |
| | 本报告期 | 上年同期 | 本报告期比上年同期增减(%) |
| 经营活动产生的现金流量净额 | -259,929,785.79 | -308,644,176.28 | 15.78 |
| 营业收入 | 10,031,872,820.34 | 9,069,687,880.97 | 10.61 |
| 归属于上市公司股东的净利润 | 370,381,160.81 | 384,214,704.83 | -3.60 |
| 归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润 | 354,754,436.97 | 380,537,593.95 | -6.78 |
| 加权平均净资产收益率(%) | 6.074 | 6.909 | 减少 0.835 个百分点 |
| 基本每股收益(元/股) | 0.800 | 0.830 | -3.61 |
| 稀释每股收益(元/股) | 0.800 | 0.830 | -3.61 |

2.2 前 10 名股东持股情况表

单位：股

| 报告期末股东总数 | | 31,443 | | | |
|-----------------|------|---------|-------------|--------------|----------------|
| 前 10 名股东持股情况 | | | | | |
| 股东名称 | 股东性质 | 持股比例(%) | 持股数量 | 持有有限售条件的股份数量 | 质押或冻结的股份数量 |
| 北京王府井国际商业发展有限公司 | 国有法人 | 49.27 | 227,992,556 | 30,016,986 | 质押 113,996,000 |

| | | | | | |
|--------------------------------|--|------|------------|------------|----|
| 成都工投资产经营有限公司 | 国有法人 | 3.26 | 15,109,196 | 15,109,196 | 无 |
| 全国社保基金一一零组合 | 其他 | 2.12 | 9,804,922 | 0 | 未知 |
| 中国工商银行－富国天惠精选成长混合型证券投资基金(LOF) | 其他 | 1.79 | 8,300,318 | 0 | 未知 |
| 华润深国投信托有限公司－重阳 3 期证券投资集合资金信托计划 | 其他 | 1.21 | 5,608,144 | 0 | 未知 |
| 光大证券股份有限公司 | 其他 | 0.97 | 4,474,350 | 0 | 未知 |
| 中国工商银行－嘉实策略增长混合型证券投资基金 | 其他 | 0.90 | 4,181,152 | 0 | 未知 |
| 中国工商银行－诺安平衡证券投资基金 | 其他 | 0.86 | 4,000,000 | 0 | 未知 |
| 中国太平洋人寿保险股份有限公司－分红－个人分红 | 其他 | 0.83 | 3,822,485 | 0 | 未知 |
| 中国对外经济贸易信托有限公司－新股信贷资产 13 | 其他 | 0.70 | 3,245,454 | 0 | 未知 |
| 上述股东关联关系或一致行动的说明 | 公司前 10 名无限售条件股东中,控股股东北京王府井国际商业发展有限公司与其余 9 名股东之间不存在关联关系,也不属于一致行动人;其余股东公司未知其之间是否存在关联关系也未知其是否属于一致行动人。 | | | | |

2.3 控股股东或实际控制人变更情况

适用 不适用

三、管理层讨论与分析

受全球经济以及自身经济结构转型带来诸多深层次问题的影响,上半年中国 GDP 增速继续放缓至 7.6%,已经接近金融危机以来的最低水平。宏观经济环境的持续低迷使得中国消费市场继续放缓。在整体消费低迷的同时,百货业继续面临着跨业态竞争加剧以及成本攀升等困难,行业经营环境继续面临严峻挑战。

面对艰难的市场环境、竞争加剧以及成本攀升的影响,报告期内公司实现营业收入 1,003,187.28 万元,同比增长 10.61%;归属于上市公司股东的净利润 37,038.12 万元,同比下降 3.60%;百货主业毛利率为 17.59%,同比提升 0.44 个百分点。报告期内,公司盈利较同期小幅下降一方面是由于公司在 2012 年末新开的门店尚处于培育期,使得公司合并范围内成本费用大幅增加,另一方面是由于公司债券利息费用计提造成的财务费用较同期大幅攀升共同影响所致。

报告期内,公司以积极进取的状态,全力做好百货主业经营工作。在加大营销频次和力度的同时不断进行营销创新,努力扩销增效;不断深化营运管理,持续提升毛利率管控水平,加强费用管理,提高指标质量;进一步完善门店分类管理,落实强店策略,完善区域管理方案,充分发挥区域旗舰店的优势作用和区域资源的整合能力,增强门店市场竞争优势;深入推进品牌集中管理工作,强化重点品牌培育,扩大战略合作伙伴范围,有效突破商品资源约束。在做好常规经营工作的同时,公司不断加强经营创新。从品牌化、时尚化、品质化入手,不断增加购物中心元素,将综合百货打造成消费者第三生活空间;从强化优势品类,打造主题概念入手,突破经营面积约束,突出主题百货的局部优势;购物中心筹备稳步推进;积极推进线上线下业务协同发展;自有品牌开发启动在即;推广无边界服务,开展体验式服务创

新，加快新技术在顾客服务中的应用。此外北京市百货大楼、长沙王府井的部分楼层改造以及西宁王府井 1 店的经营装修调整已于第二季度开始动工。

报告期内，抚顺王府井、西宁王府井 1 店扩容项目、西宁王府井 2 店对外营业，公司经营总建筑面积增加至 145 万平方米。焦作王府井启动筹备工作，预计将于 2013 年底开业。

| 科目 | 本期数（元） | 上年同期数（元） | 变动比例（%） |
|---------------|-------------------|------------------|-----------|
| 营业收入 | 10,031,872,820.34 | 9,069,687,880.97 | 10.61 |
| 营业成本 | 8,075,087,461.97 | 7,337,646,161.02 | 10.05 |
| 销售费用 | 1,019,869,245.27 | 851,458,175.09 | 19.78 |
| 管理费用 | 269,449,169.32 | 244,860,817.07 | 10.04 |
| 财务费用 | 39,716,402.85 | 28,931,103.75 | 37.28 |
| 经营活动产生的现金流量净额 | -259,929,785.79 | -308,644,176.28 | 15.78 |
| 投资活动产生的现金流量净额 | -107,732,909.55 | -278,868,968.56 | 61.37 |
| 筹资活动产生的现金流量净额 | -96,055,288.36 | -1,002,000.00 | -9,486.36 |

主要财务数据变动分析：

- 1、受市场环境的影响，报告期内公司实现营业收入 1,003,187.28 万元，同比增长 10.61%，同店增长 6.64%。分期段看，第二季度营业收入的增幅略好于第一季度，且双休日的销售增幅好于平时及重大节假日期间。
- 2、营业成本同比增加主要是新开门店和销售增加影响所致。
- 3、销售费用、管理费用同比增加主要是报告期内新增门店影响所致。
- 4、财务费用同比增加主要是报告期内公司债券计提债券利息费用影响所致。
- 5、本年经营活动现金流量净额比上年增加主要是公司取得利息收入增加影响所致。
- 6、本年投资活动现金流量净额比上年增加主要是收回福建中旅房地产开发有限公司预付账款、收回塔博曼—华夏柏欣西安（香港）有限公司股权转让款、收回信托资金和投资信托产品等共同影响所致。
- 7、本年筹资活动现金流量净额比上年减少主要是本期归还王府井东安借款影响所致。

四、涉及财务报告的相关事项

- 1、报告期内，公司会计政策、会计估计和核算方法未变化。
- 2、报告期内，公司无重大会计差错更正需追溯重述的情形。
- 3、报告期内，公司财务报表合并范围未发生变化。
- 4、公司半年度财务报告未经审计。

董事长：刘冰

北京王府井百货（集团）股份有限公司

2013 年 8 月 31 日